

HYRESAVTAL

Avtalet är upprättat av hästjurist Frida Treschow.

Avtalet gäller hyra av boxplats utan tillsyn av häst.

Nedan angivna parter har denna dag ingått följande avtal om hyra av boxplats.

HYRESVÄRD

Namn/Firma: _____

Personnummer/org.nr: _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

Telefon mobil: _____

Telefon arbete: _____

HYRESGÄST

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

Telefon mobil: _____

Telefon arbete: _____

Häst: _____

Lokalens adress: _____

HYRANS OMFATTNING

Hyran innefattar uppställningsplats för häst i box såsom tillgång till gemensamma utrymmen.

www.hästjurist.se

LITIGATE LAW FIRM WEST ADVOKAT AB

Hästjurist Frida Treschow

Kontaktuppgifter: frida.treschow@litigate.se / Mobil: 0704-700681

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gemensamma utrymmen som ingår i upplåtelsen är följande (kryssmarkeras). Dessa utrymmen får disponeras enligt de regler som bestäms av hyresvärden.

- sadelkammare _____
- foderkammare _____
- loge _____
- ridhus _____
- paddock _____
- rasthagar _____
- parkering _____
- övrigt _____

HYRESTIDEN

Hyrestiden löper tills vidare från och med den _____

UPPSÄGNING

Hyresgästen kan säga upp hyresavtalet till månadsskifte som inträffar minst ____ månader från uppsägningen.

Hyresvärden har motsvarande uppsägningstid på minst nio månader om hyresförhållandet varat längre än nio månader. I annat fall har hyresvärden tre månaders uppsägningstid. En uppsägning ska ske skriftligen för båda parter.

HYRA

Hyresgästen ska betala _____ SEK/mån, moms ingår med _____ SEK per månad.

Utöver hyran ska hyresgästen även betala för:

- foder, mängd och sort: _____
- strö _____
- övrigt _____

www.hästjurist.se

HYRANS BETALNING

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Vid försening med betalningen har hyresvärden rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för andra kostnader som beror på förseningen. Försening med hyrans betalning kan även göra att hyresrätten förverkas.

FÖRSÄKRING

Hyresvärden ska ha byggnaden brandförsäkrad och i begränsad omfattning försäkring för byggnadsinventarier.

Hyresgästen ska ha sina saker och hästar försäkrade samt hålla ansvarsförsäkring.

HYRESVÄRDENS ANSVAR

Hyresgästen har allt ansvar vad gäller omvårdnad och tillsyn av den uppstallade hästen.

Hyresgästen har även ansvar för personer som medryttare, skötare och gäster, så att de också följer detta avtal och andra förhållningsregler.

LOKALENS ANVÄNDNING OCH SKICK

Hyresvärden har det löpande ansvaret för underhåll av boxen och de gemensamma utrymmena. Hyresgästen har, endast med hyresvärdens tillåtelse, rätt att sätta upp egen inredning i lokalen.

Hyresgästen har enbart rätt att förvara foder och utrustning på av hyresvärden anvisad plats.

Hyresgästen svarar bara för skador som är orsakade av oaktsamhet och som inte kan klassas som normal förslitning.

GÖDSELHANTERING

Det är;

Hyresvärden Hyresgästen

som har ansvaret för att gödslet töms och förvaras enligt gällande myndighetsregler. Gödslet ska förvaras på av hyresvärden anvisad plats.

ÖVRIGA VILLKOR

www.hästjurist.se

LITIGATE LAW FIRM WEST ADVOKAT AB

Hästjurist Frida Treschow

Kontaktuppgifter: frida.treschow@litigate.se / Mobil: 0704-700681

UNDERSKRIFTER

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna har tagit var sitt. Avtalet får inte utan särskilt medgivande överlåtas.

Ort och datum

Ort och datum

Hysesvärdens namnteckning

Hysesgästens namnteckning

www.hästjurist.se

LITIGATE LAW FIRM WEST ADVOKAT AB

Hästjurist Frida Treschow

Kontaktuppgifter: frida.treschow@litigate.se / Mobil: 0704-700681